

ИНСТРУКЦИЯ **по получению индивидуальной информации** **о недвижимом имуществе, приобретенном в рамках проекта Baki Ađ Şəhər**

Настоящая Инструкция регулирует мониторинг покупателями жилых и нежилых помещений в зданиях, строящихся в рамках проекта Baki Ađ Şəhər, принадлежащего им недвижимого имущества. Основная цель мониторинга недвижимого имущества покупателем заключается в предотвращении случаев мошенничества со стороны других лиц в отношении проданной ему площади. Для этого в рамках проекта Baki Ađ Şəhər действует независимая Служба мониторинга недвижимости, не зависящая и не подчиняющаяся организациям, осуществляющим строительство. Ее основной обязанностью является создание электронной базы данных по жилым и нежилым площадям, продаваемым в рамках проекта. Эта электронная база данных позволяет определить, что купленная каждым лицом жилая или нежилая площадь продана именно ему. Сведения, вносимые в электронную базу данных, носят конфиденциальный характер, и каждый покупатель может получить только те сведения, которые относятся к его недвижимости.

В этих целях должностное лицо строительной организации незамедлительно предоставляет Службе мониторинга недвижимости соответствующую информацию о каждом проданном жилом или нежилом помещении. Служба мониторинга недвижимости вносит информацию о проданной площади в электронную базу данных и, с целью личного получения этой секретной информации покупателем, присваивает каждому покупателю индивидуальные имя и код пользователя и выдает ему пластиковую карту с этими данными.

Для сохранения конфиденциальности информации, необходимо придерживаться следующего:

1. В течение 30 дней с момента заключения договора о покупке недвижимости потребовать у должностного лица организации, с которой у вас подписан договор, конверт с пластиковой картой, содержащей ваше имя пользователя и пароль.
2. Получив конверт, проверьте целостность голограммы, исключающей возможность проникновения посторонних лиц.
3. После вскрытия конверта сотрите краску на задней стороне карты и узнайте ваше имя пользователя и пароль.
4. Подписав расписку о получении вами пластиковой карты с индивидуальным именем пользователя и паролем в закрытом конверте, представьте ее в Службу мониторинга недвижимости через должностное лицо организации, с которой вы подписали договор.

5. Зайдите на сайт **menzilim.bakuwhitecity.com**, откройте индивидуальную страницу при помощи имени пользователя и кода и получите информацию о недвижимом имуществе, купленном вами в Bakı Ağ Şəhər.

6. Если ваша страница не открывается, или данные, указанные на ней, не соответствуют данным в договоре, через должностное лицо организации, с которой вы подписали договор, потребуйте организовать встречу с инспектором Службы мониторинга недвижимости.